



D O

Somos una compañía que ofrece soluciones de espacios flexibles

que se adapta a las condiciones del entorno y a las necesidades de los clientes, poniendo al servicio la mejor conectividad.



Somos una compañía enfocada en:







FLEXIBILIDAD

CONOCIMIENTO DEL MERCADO

SEGURIDAD







CERCANÍA



UBICACIÓN

buscando siempre darte soluciones a tu medida







Compañía holding con inversiones sostenibles en diversos sectores de la infraestructura: cemento, energía, puertos, carbón, concesiones e inmobiliario.



Experiencia Operacional

Desarrollador de proyectos de edificación e infraestructura con experiencia en el mercado de la construcción y el sector inmobiliario.



25 años de experiencia en el mercado

Compañía experta en ahorro e inversión con experiencia en la administración de recursos en fondos de Pensiones obligatorias, voluntarias y cesantías.

PORTAFOLIO DE PRODUCTOS



CENTROS COMERCIALES GRAN PLAZA

5
COMERCIOS
INDEPENDIENTES

5COPROPIEDADES



PARQUES LOGÍSTICOS

12 HECHOS A LA MEDIDA

3.445

MINI-BODEGAS en 8 activos



ESPACIOS DE TRABAJO

6 EDIFICIOS OFICINAS

BURO

5
PROPIEDADES
HORIZONTALES

1
HECHO A LA MEDIDA



ESPACIOS DE ALOJAMIENTO

HOTELES
1.257
habitaciones

HILTON/GHL/ SONESTA/MOV ICH/IBIS



ESPACIOS DE TRABAJO



Desarrollamos proyectos corporativos con espacios de trabajo flexibles, seguros con la mejor conectividad, propiciando la mayor productividad y comodidad.

Contamos con ubicaciones estratégicas, facilidad en el plazo de los contratos y la comodidad de contar con complejos integrados a hoteles y comercio.



CONTAMOS CON



12

Edificios corporativos en operación.



153.658 m²

Área arrendable



2

Proyectos en desarrollo

ESPACIOS DE TRABAJO

Ofrecemos espacios seguros de trabajo, flexibles

con la mejor conectividad, propiciando la mayor productividad y comodidad.

6 Edificios Buró

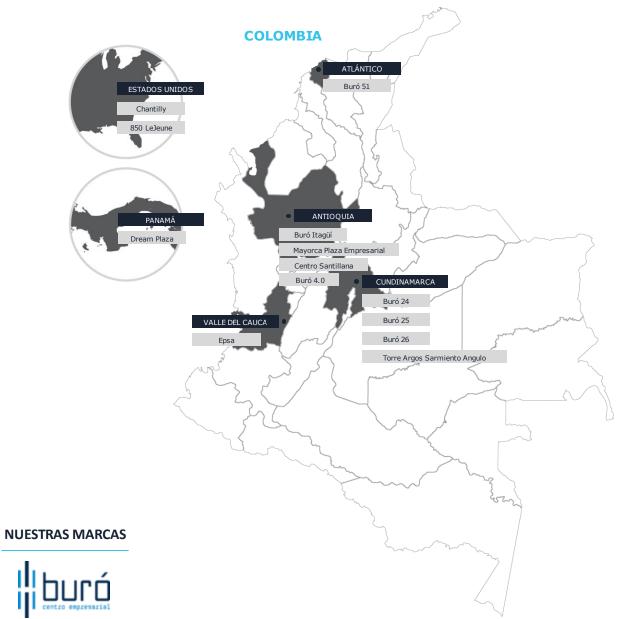
80.508 GLA

5 Propiedades horizontales

73.480 GLA

1 Hecho a la medida

UBICACIÓN GEOGRÁFICA EN 3 PAÍSES Y 12 DEPARTAMENTOS DE COLOMBIA





PORTAFOLIO DE USOS

- Espacios para publicidad
- Parqueaderos
- Alimentos y bebidas
- Salones para eventos
- Espacios para activaciones comerciales
- Aseo
- Mantenimiento
- Adecuaciones







Desarrollamos proyectos corporativos de primera categoría que ofrecen a las compañías, áreas flexibles, ubicaciones estratégicas, facilidad en el plazo de los contratos y la comodidad de contar con complejos integrados a hoteles y comercio.

CENTRO EMPRESARIAL | BARRANQUILLA

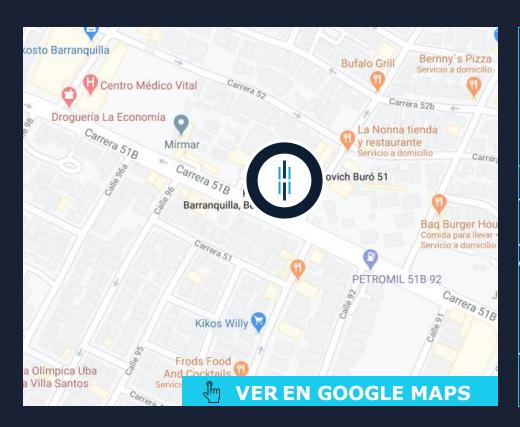






UBICACIÓN

Ubicado en uno de los ejes empresariales y comerciales más importantes de Barranquilla







UBICACIÓN







SECTOR

Ubicado en uno de los ejes Empresariales y comerciales más importantes de Barranquilla

VÍAS DE ACCESO

Calle 94 Carrera 51B

DISTANCIAS RELEVANTES

4.5 km del centro de Barranquilla
16 km de la salida al interior
21 km del aeropuerto

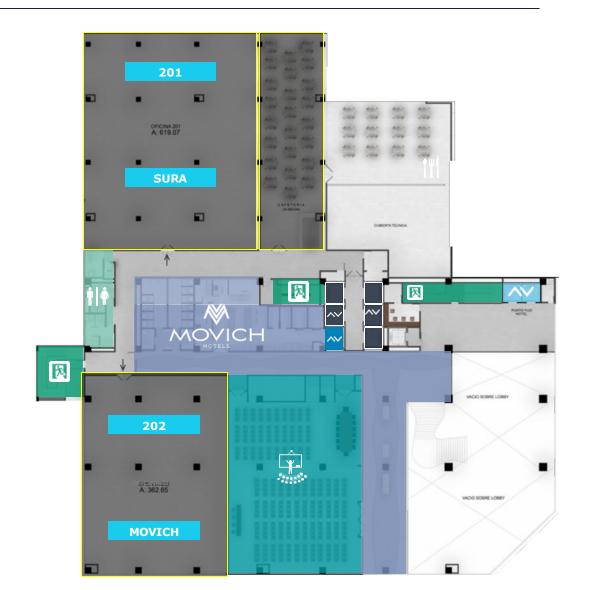
2.5 km del sector financiero





PLANTA PRIMER NIVEL





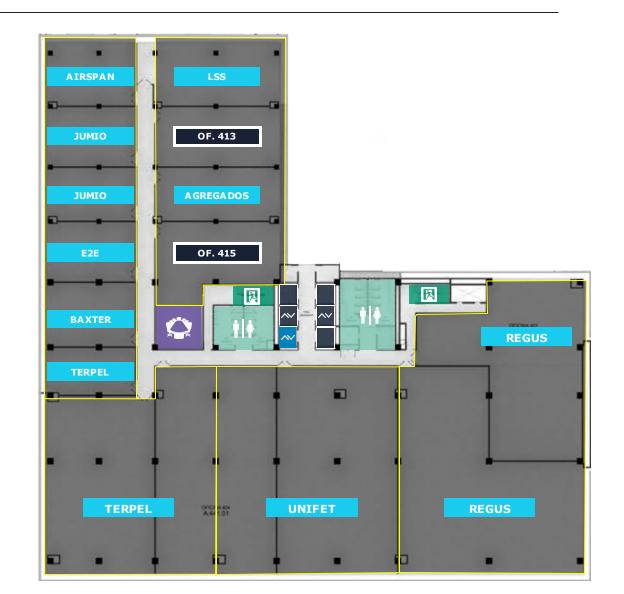
PLANTA SEGUNDO NIVEL





PLANTA TERCER NIVEL





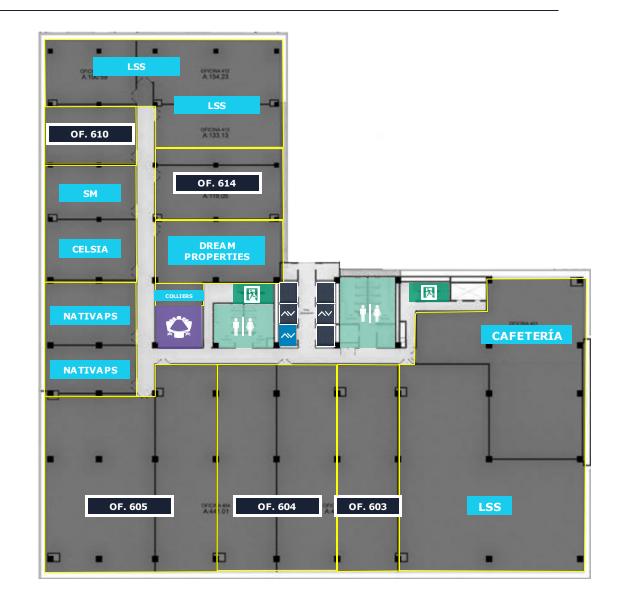
PLANTA CUARTO NIVEL





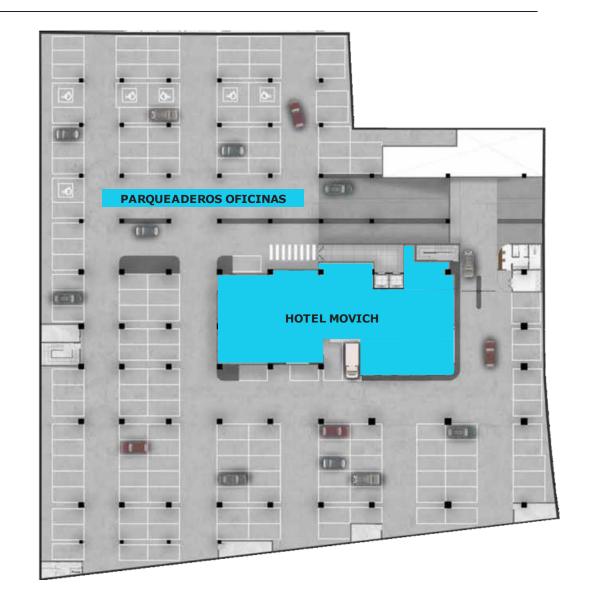
PLANTA QUINTO NIVEL





PLANTA SEXTO NIVEL





PLANTA SÓTANO 1





PLANTA SÓTANO 2

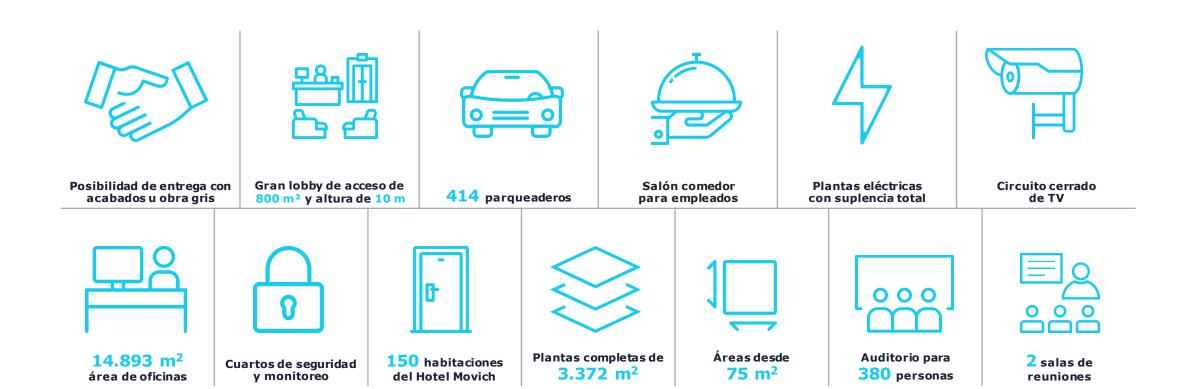


















OBRA CIVIL

- Altura libre estructural de 3,50 m entre pisos 2 y 6.
- Altura libre estructural en Lobby Recepción de 12 m.
- Altura libre estructural en 1er Piso Hall de Ascensores y Oficinas PACTIA de 4 m.
- 5 Ascensores positivos y 2 negativo.
- 4 escaleras de emergencia.
- Placa a la vista.
- Fachada exterior con proporción 40% Ventaneria-60 % Solido.
- Baterías de baños y servicios terminadas.
- Puntos Fijos y Lobby terminado.
- Señalización de Emergencia en Puntos Fijos.
- Obras exteriores según desarrollo por etapas del Proyecto.
- Parqueaderos acabados y pintados.



ıs eléctricas plencia total





Auditorio para 380 personas



2 salas de reuniones

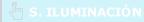
Haz click en un botón para obtener más información







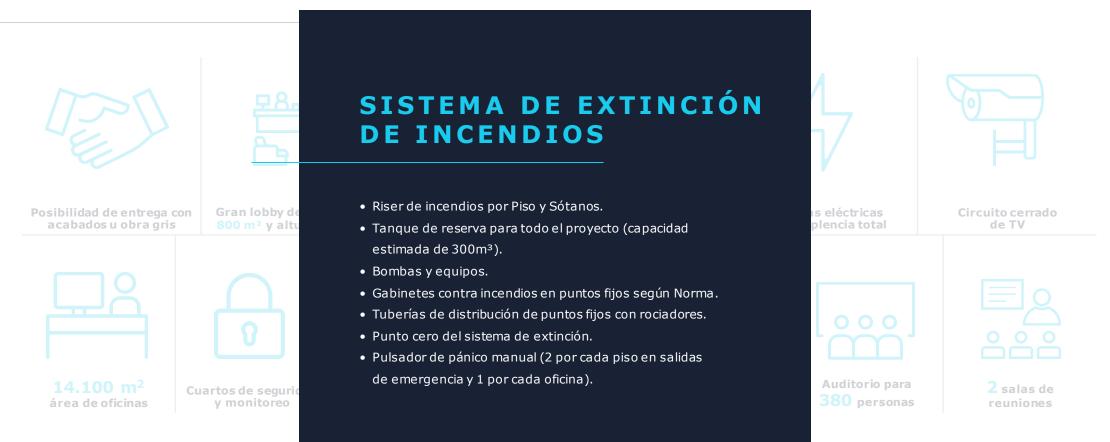
S. COMUNI

































































































MEDELLCOLOMBIA

(+57) (4) 322 03 55

Carrera 43 A # 18Sur – 135 Piso 4 Sao Paulo Plaza



(+57) (1) 4823299

Diagonal 25 G # 95 A - 85

Torre 2 - Oficina 101

Centro Empresarial Buró

Gratis desde Tigo, Movistar y Claro #710









^{*}Toda la información contenida en esta presentación es de uso exclusivo de Pactia y no podrá ser compartida sin autorización. *Las fotografías, renders y planos son tomados de referencia y pueden estar sujetos a modificaciones. *Derechos reservados para Pactia