



PACTIA

Espacios que conectan





B I E N V E N I D O
A P A C T I A

Somos una compañía que ofrece **soluciones de espacios flexibles**

que se adapta a las condiciones del entorno y a las necesidades de los clientes, poniendo al servicio la mejor conectividad.



Somos una compañía enfocada en:



FLEXIBILIDAD



**CONOCIMIENTO
DEL MERCADO**



SEGURIDAD



SERVICIO



CERCANÍA



UBICACIÓN

buscando siempre darte
soluciones a tu medida

NUESTROS

INVERSIONISTAS



Plataforma Internacional

Compañía holding con inversiones sostenibles en diversos sectores de la infraestructura: cemento, energía, puertos, carbón, concesiones e inmobiliario.



Experiencia Operacional

Desarrollador de proyectos de edificación e infraestructura con experiencia en el mercado de la construcción y el sector inmobiliario.



25 años de experiencia en el mercado

Compañía experta en ahorro e inversión con experiencia en la administración de recursos en fondos de Pensiones obligatorias, voluntarias y cesantías.

PORTAFOLIO DE PRODUCTOS



**ESPACIOS
COMERCIALES**

8

**CENTROS
COMERCIALES**
GRAN PLAZA

5

**COMERCIOS
INDEPENDIENTES**

5

COPROPIEDADES



**ESPACIOS DE
ALMACENAMIENTO**

4

**PARQUES
LOGÍSTICOS**

12

**HECHOS A LA
MEDIDA**

3.445

MINI-BODEGAS
en 8 activos



**ESPACIOS
DE TRABAJO**

6

**EDIFICIOS
OFICINAS**
BURO

5

**PROPIEDADES
HORIZONTALES**

1

HECHO A LA MEDIDA



**ESPACIOS DE
ALOJAMIENTO**

7

HOTELES
1.257
habitaciones

**HILTON/GHL/
SONESTA/MOV
ICH/IBIS**

ESPACIOS DE TRABAJO



Desarrollamos proyectos corporativos con espacios de trabajo flexibles, seguros con la mejor conectividad, propiciando la mayor productividad y comodidad.

Contamos con ubicaciones estratégicas, facilidad en el plazo de los contratos y la comodidad de contar con complejos integrados a hoteles y comercio.



CONTAMOS CON



12

Edificios corporativos
en operación.



153.658 m²

Área arrendable



2

Proyectos en desarrollo

ESPACIOS DE TRABAJO

Ofrecemos espacios seguros de trabajo, flexibles con la mejor conectividad, propiciando la mayor productividad y comodidad.

6 Edificios Buró

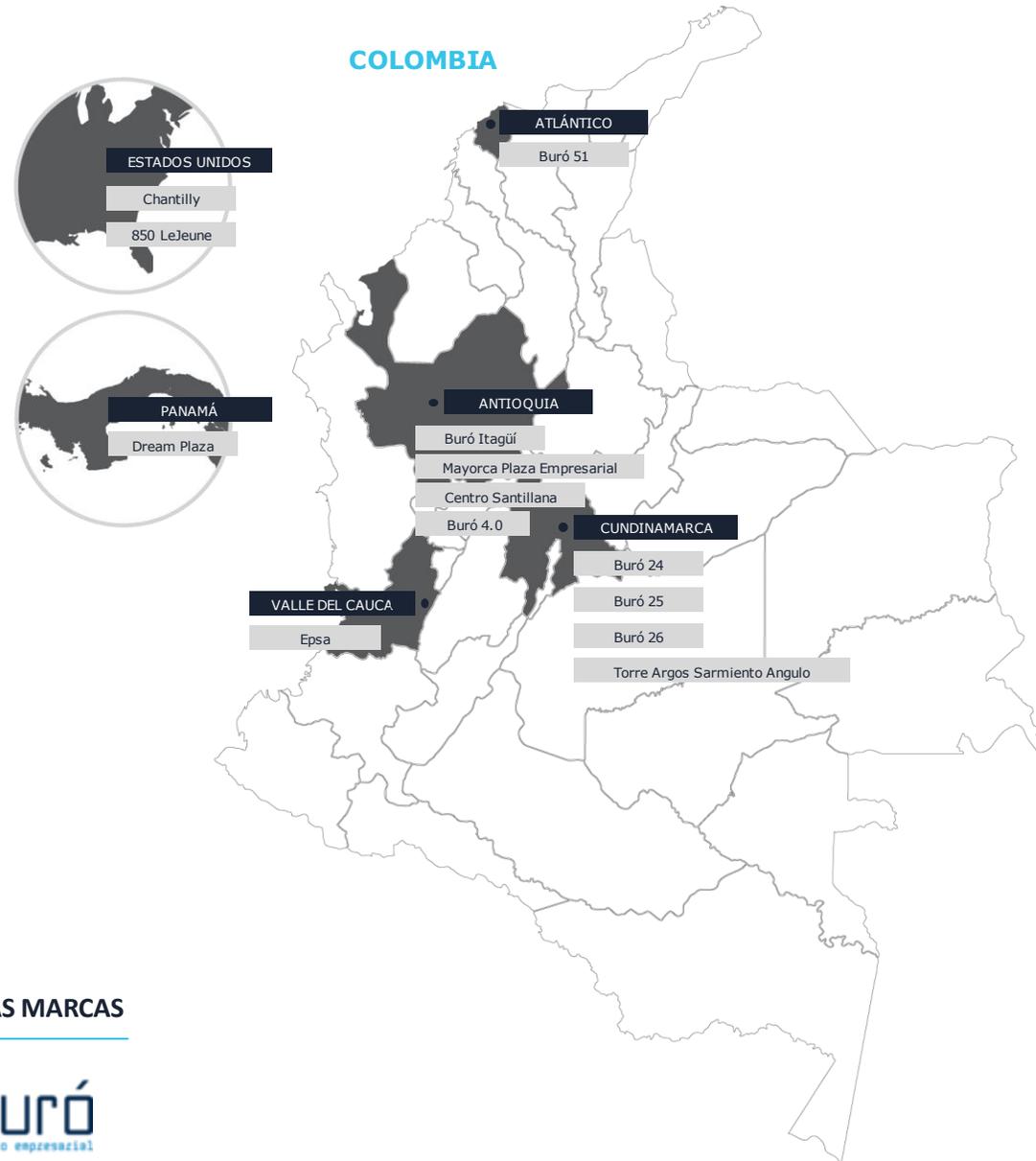
80.508 GLA

5 Propiedades horizontales

73.480 GLA

1 Hecho a la medida

UBICACIÓN GEOGRÁFICA EN 3 PAÍSES Y 12 DEPARTAMENTOS DE COLOMBIA



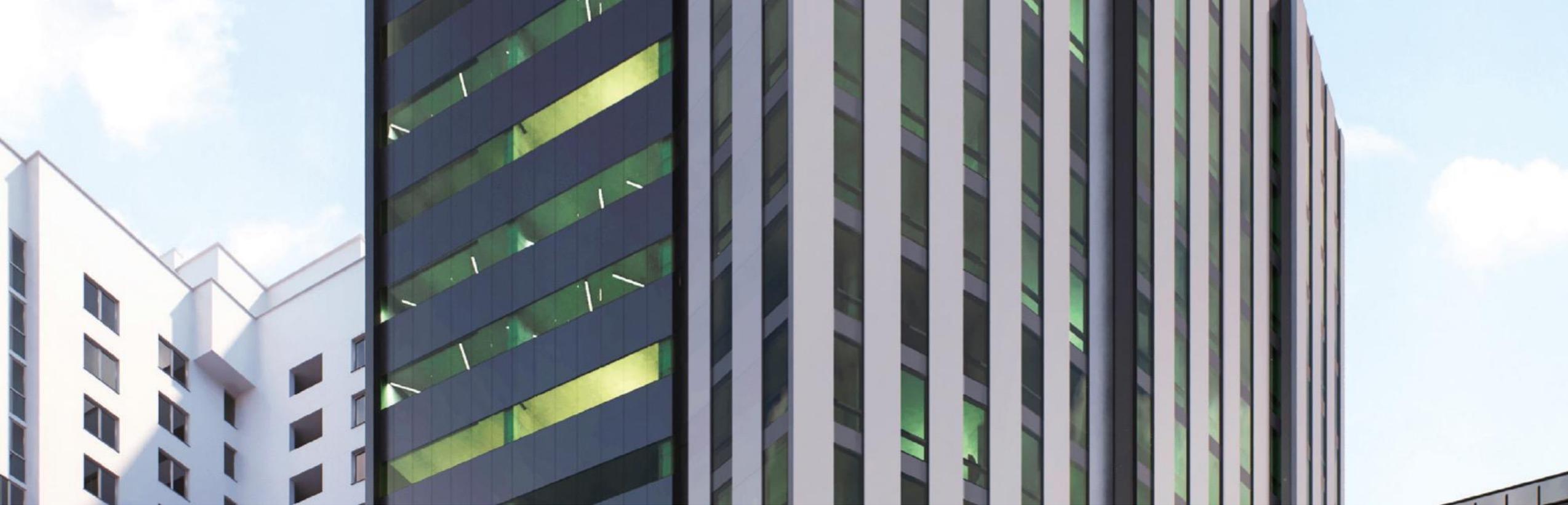
NUESTRAS MARCAS



PORTAFOLIO DE USOS

- Espacios para publicidad
- Parqueaderos
- Alimentos y bebidas
- Salones para eventos
- Espacios para activaciones comerciales
- Aseo
- Mantenimiento
- Adecuaciones





Desarrollamos proyectos corporativos de primera categoría. Ofrecemos espacios seguros de trabajo flexibles, con la mejor conectividad, propiciando la mayor productividad y comodidad.

CENTRO EMPRESARIAL | MEDELLÍN



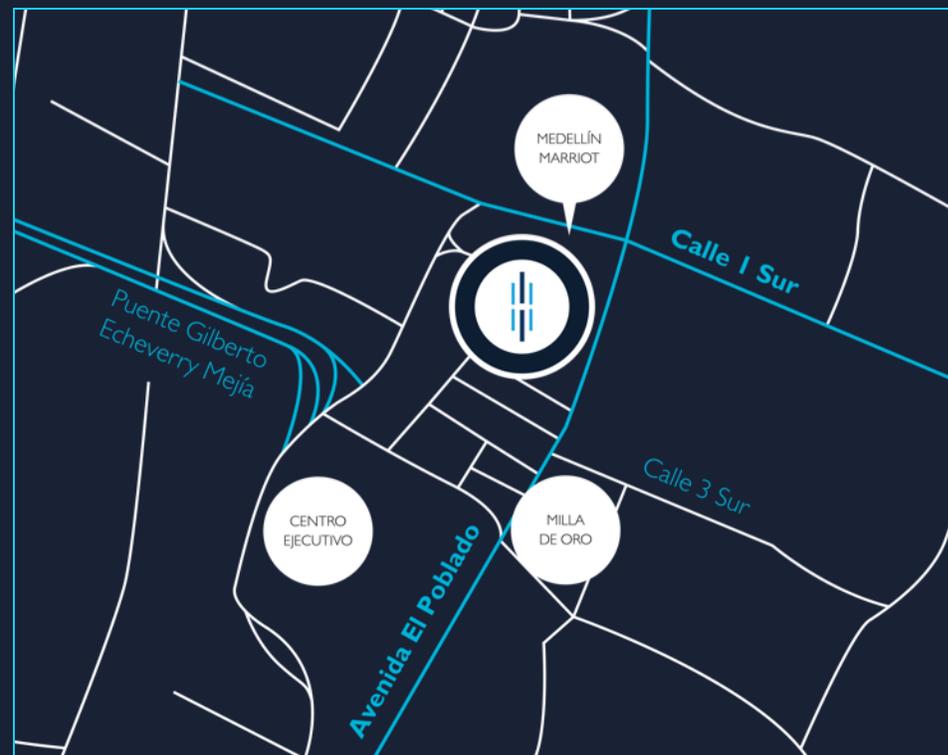
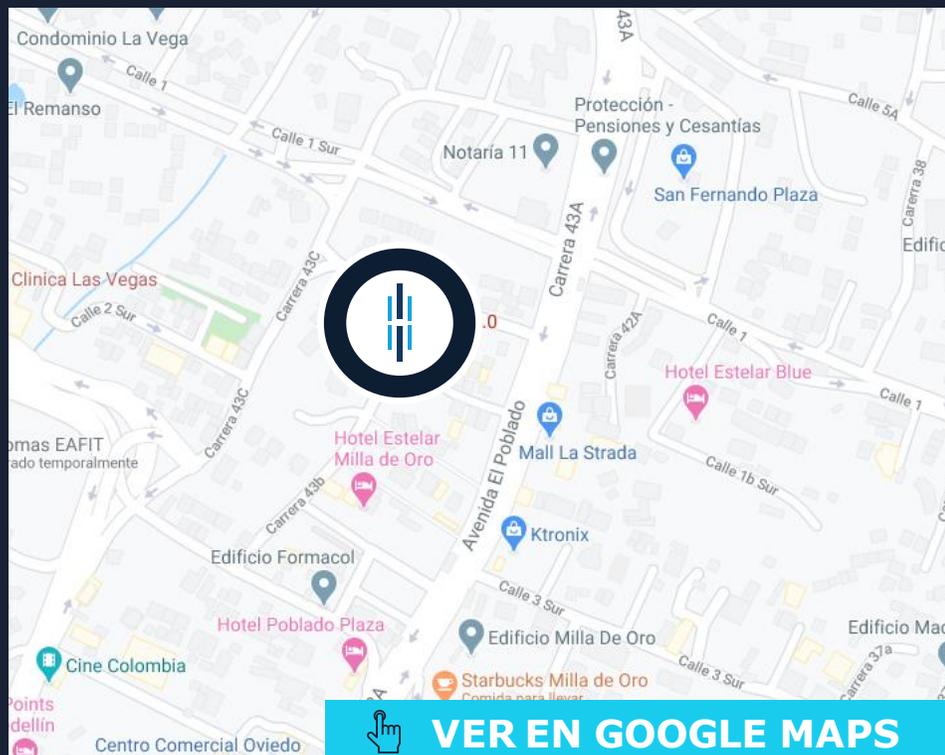
GLA m²
9.796 m²



ÁREA TOTAL m²
9.796 m²

UBICACIÓN

Se encuentra sobre la Avenida El Poblado, en la Milla de Oro de Medellín, zona de alto flujo comercial y turístico.



UBICACIÓN



SECTOR

Amplia zona ejecutiva en una de las comunas de mayor estrato en la ciudad
Gran oferta de comercio, hoteles, servicios bancarios, clínicos, restaurantes y cafés.



VÍAS DE ACCESO

Carrera 43B
Cerca de la avenida El Poblado



DISTANCIAS RELEVANTES

Centro Comercial Oviedo
Milla de Oro

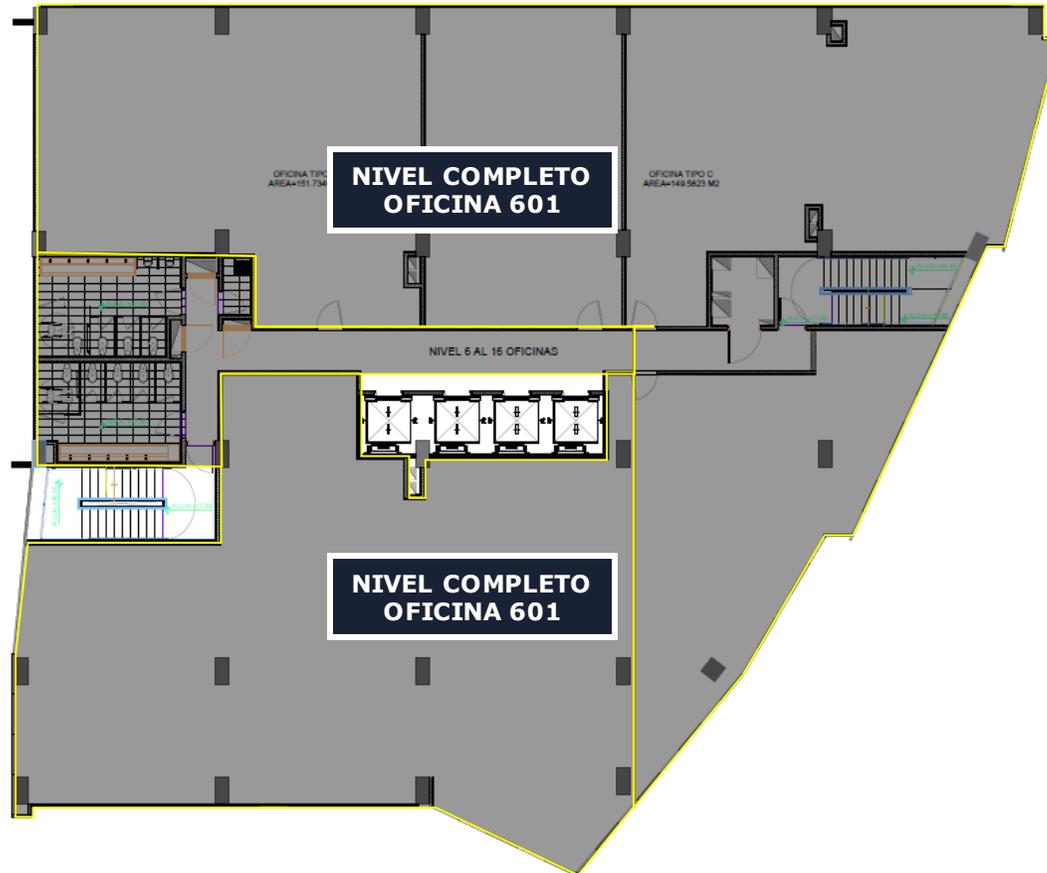
PLANOS



PLANTA QUINTO NIVEL

■ Oficina disponible

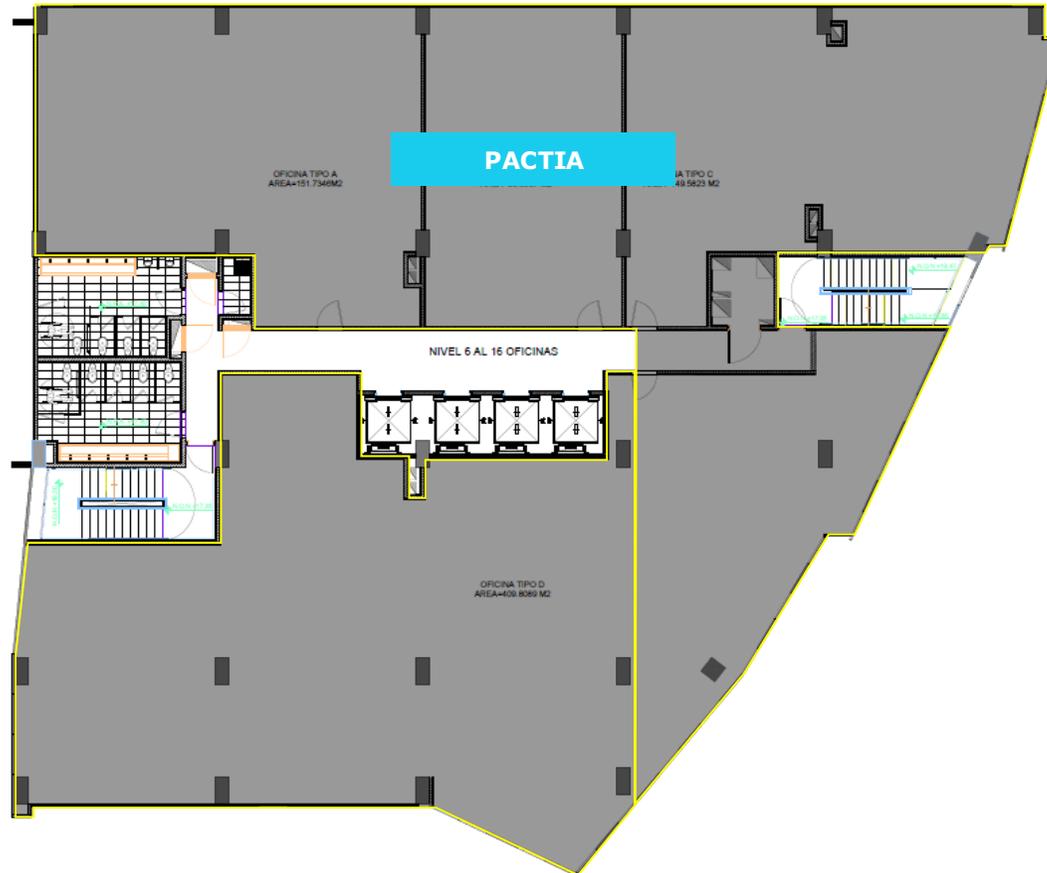
PLANOS



PLANTA SEXTO NIVEL

Oficina disponible

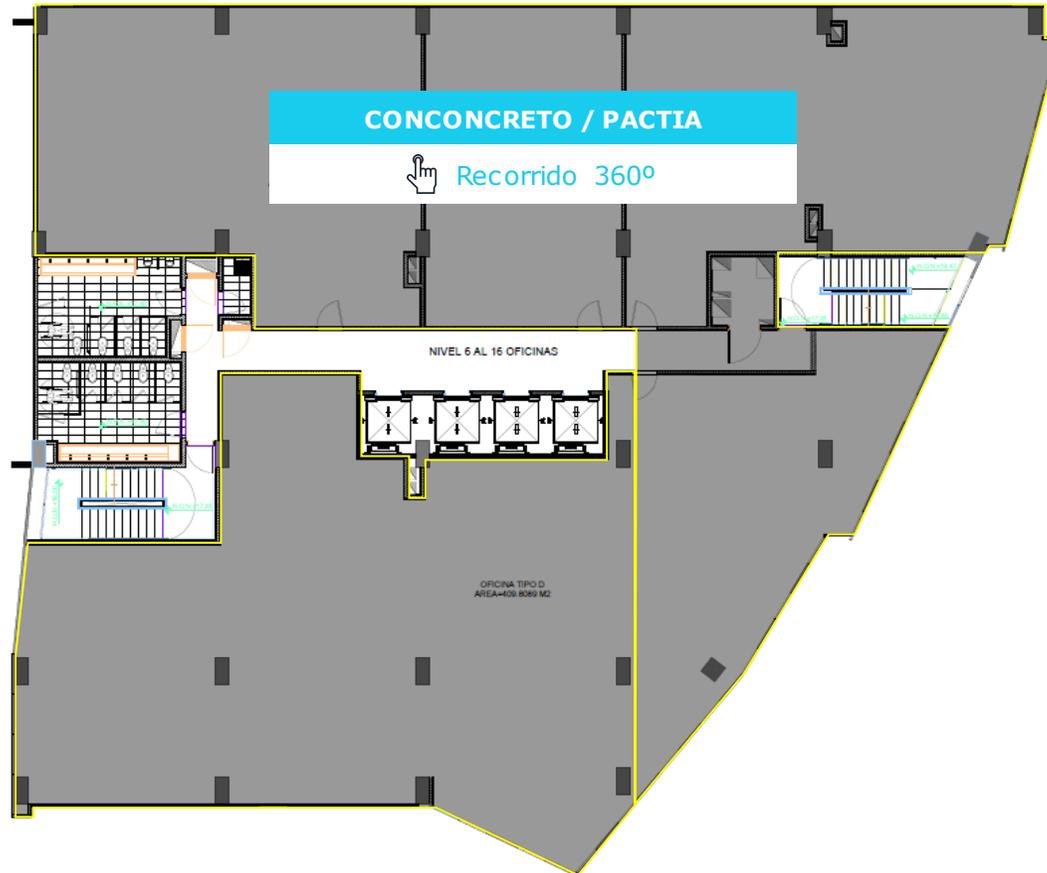
PLANOS



PLANTA SÉPTIMO NIVEL

■ Oficina disponible

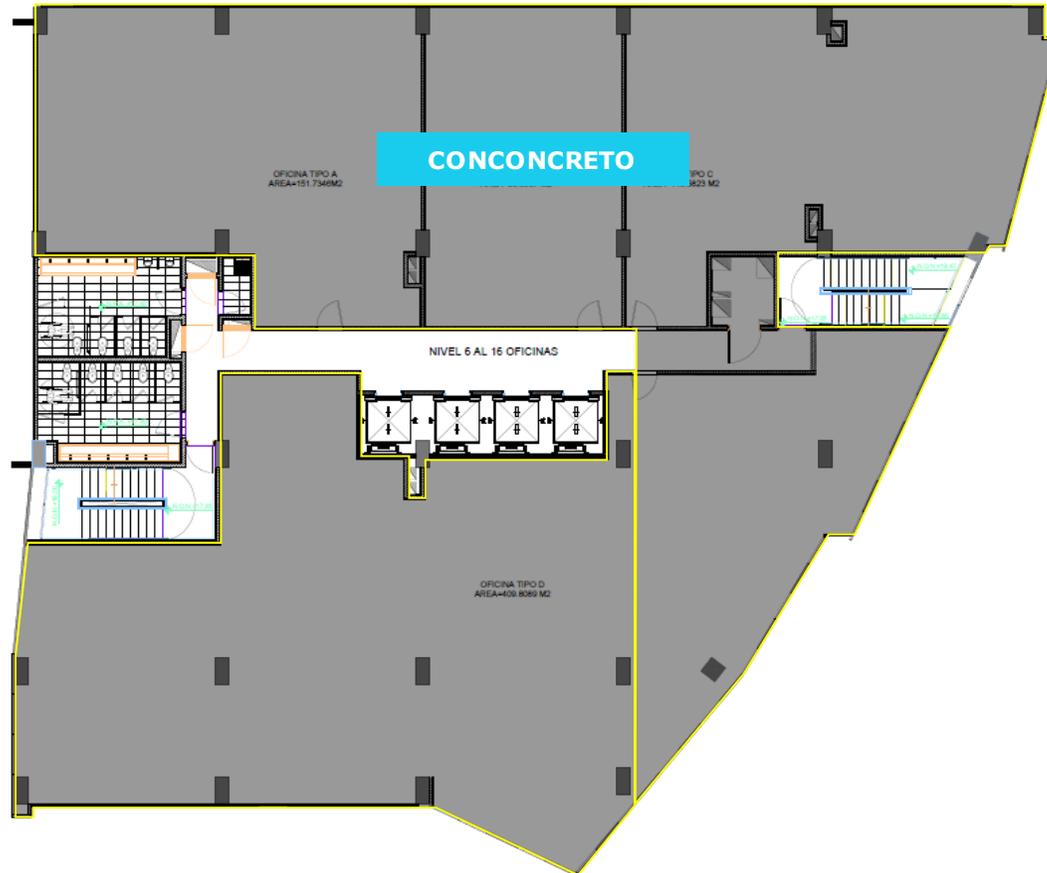
PLANOS



PLANTA OCTAVO NIVEL

■ Oficina disponible

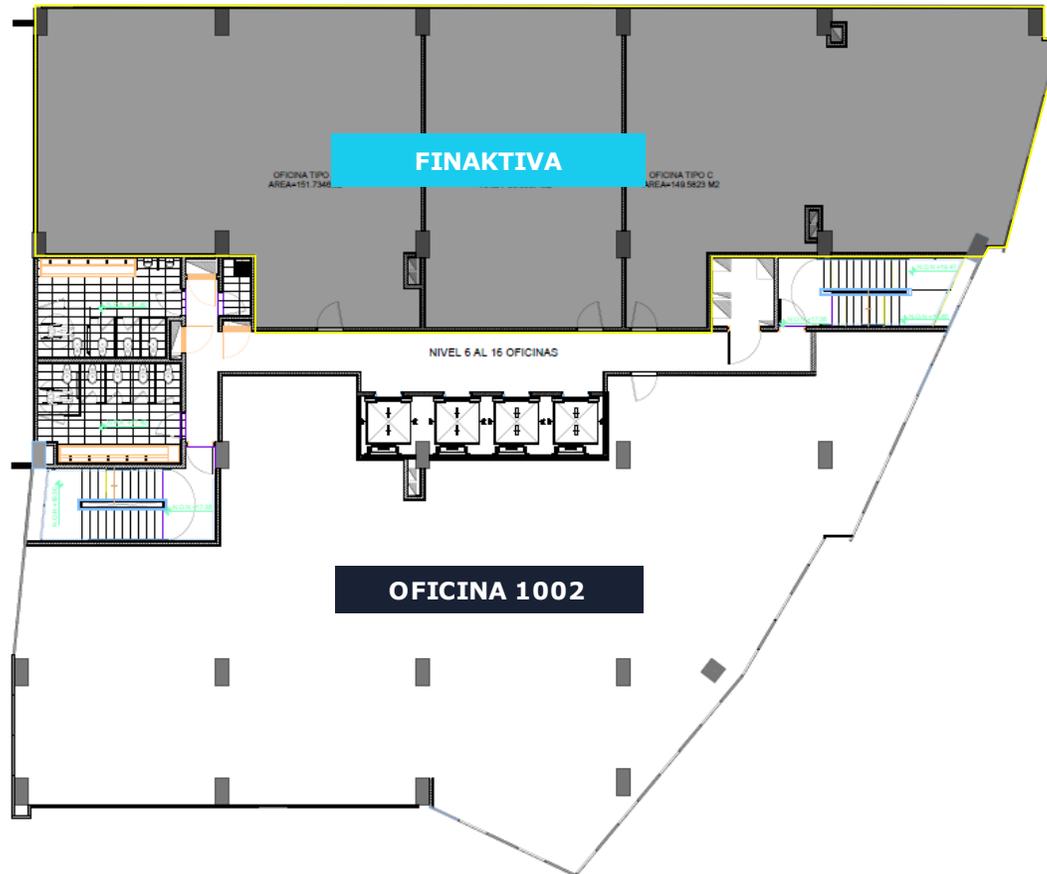
PLANOS



PLANTA NOVENO NIVEL

■ Oficina disponible

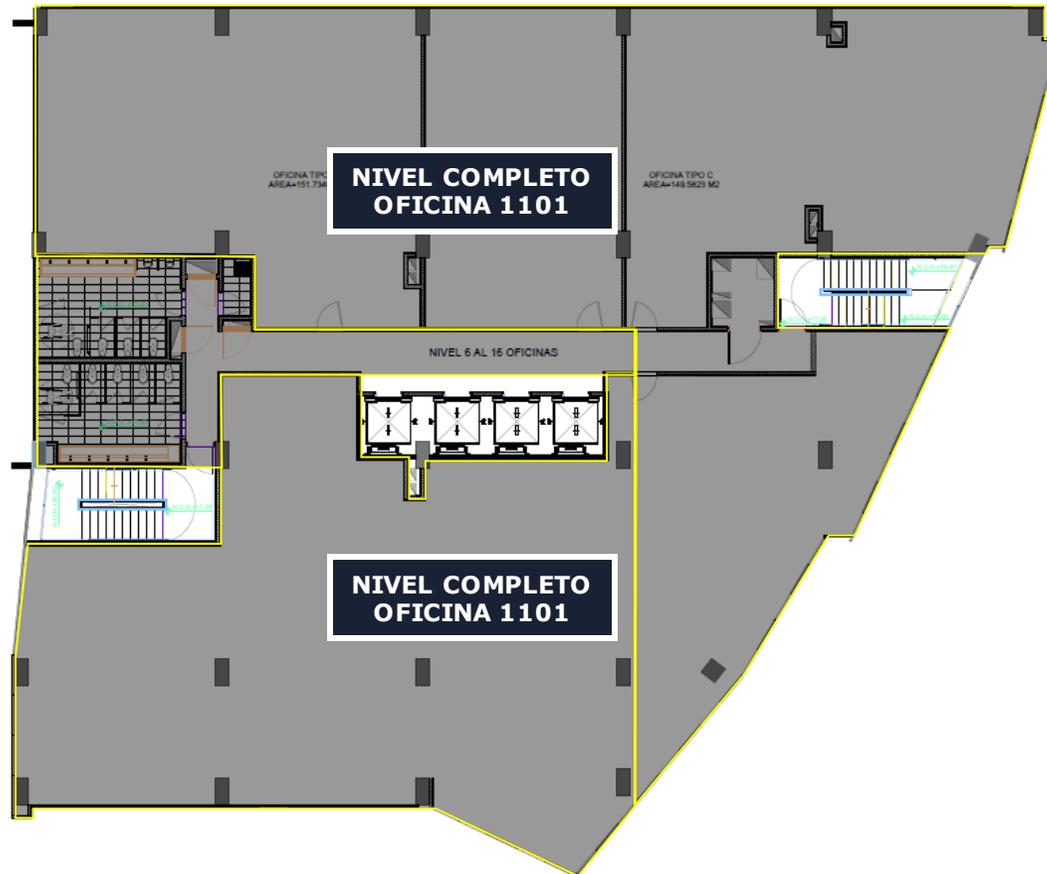
PLANOS



PLANTA DÉCIMO NIVEL

■ Oficina disponible

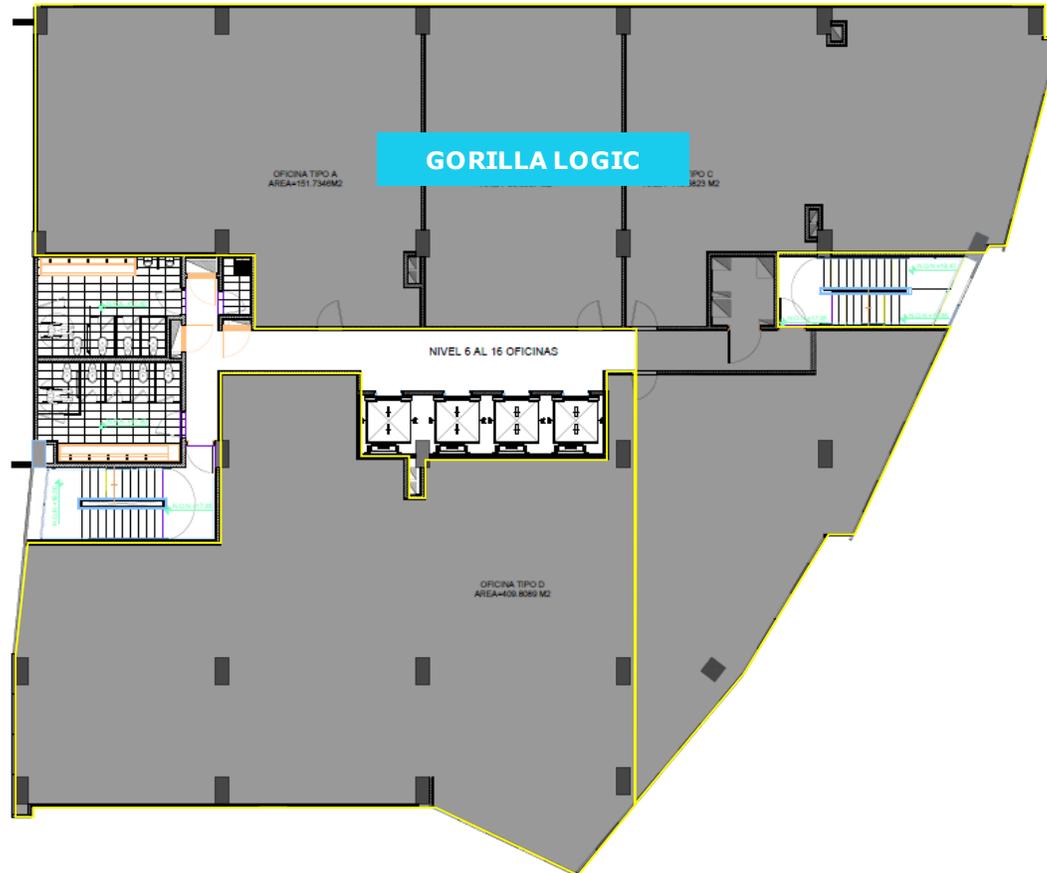
PLANOS



PLANTA ONCEAVO NIVEL

Oficina disponible

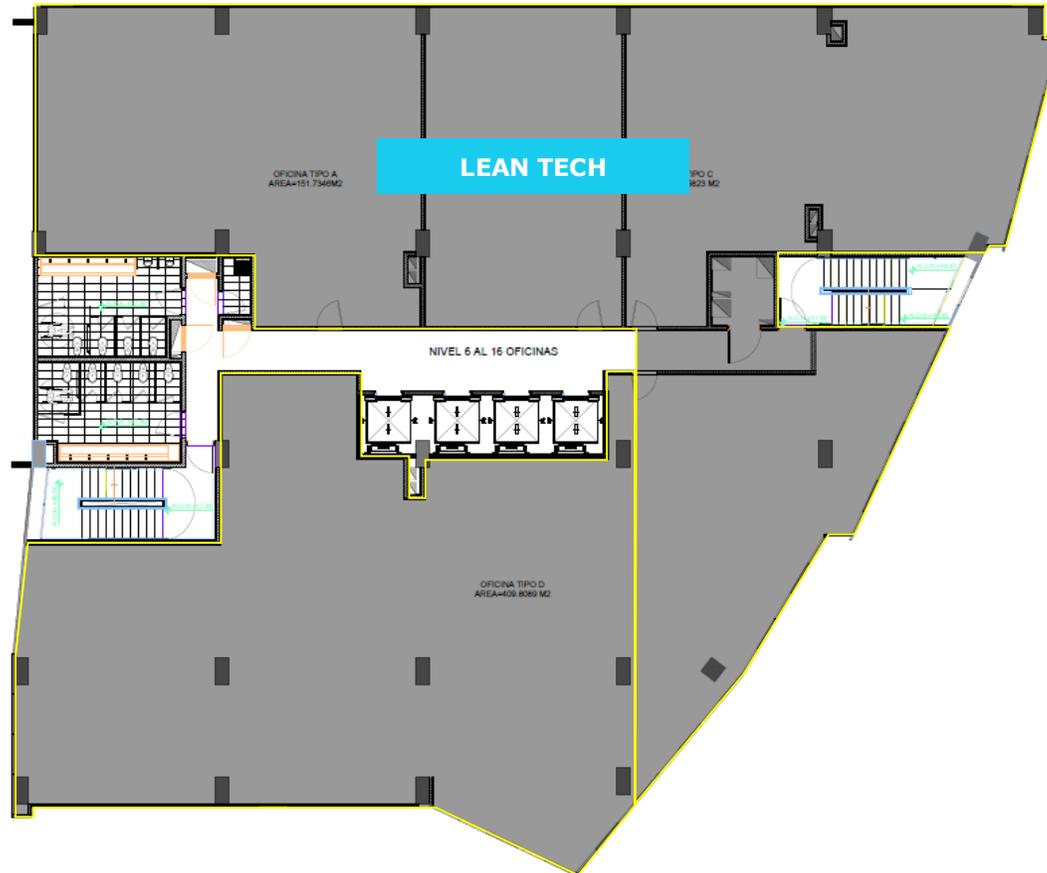
PLANOS



PLANTA DOCEAVO NIVEL

■ Oficina disponible

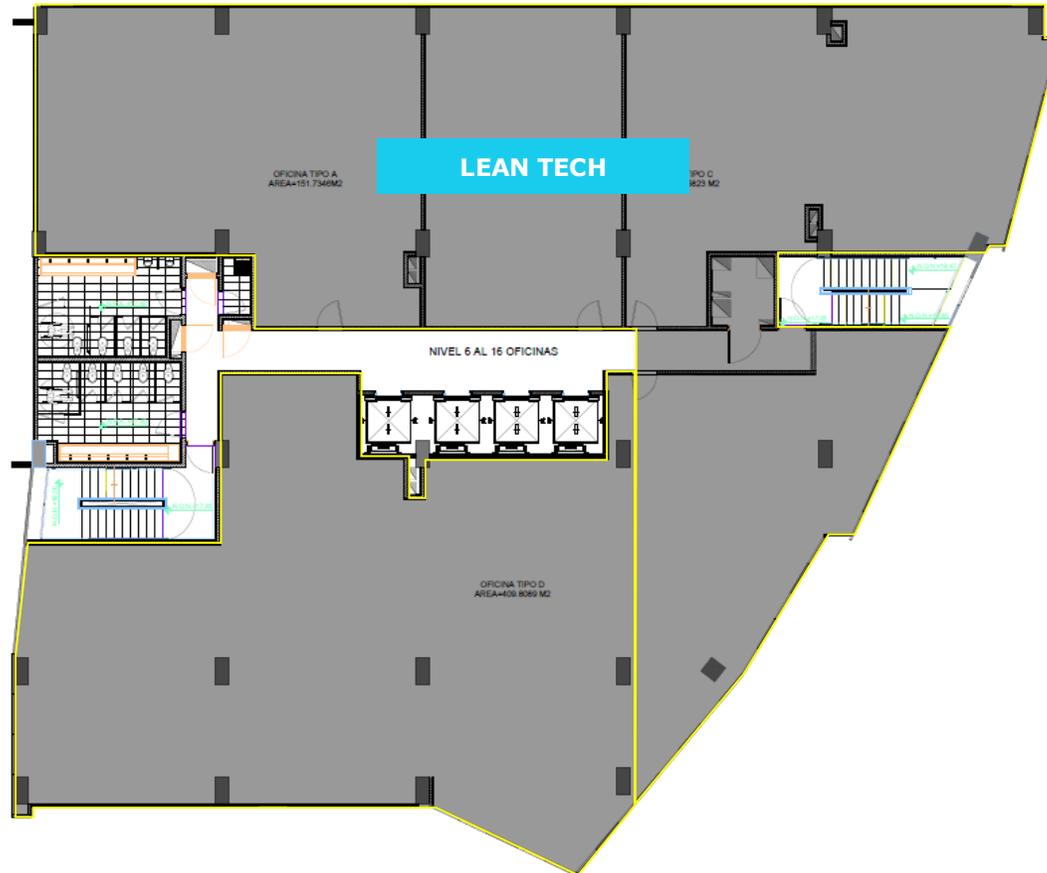
PLANOS



PLANTA TRECEAVO NIVEL

Oficina disponible

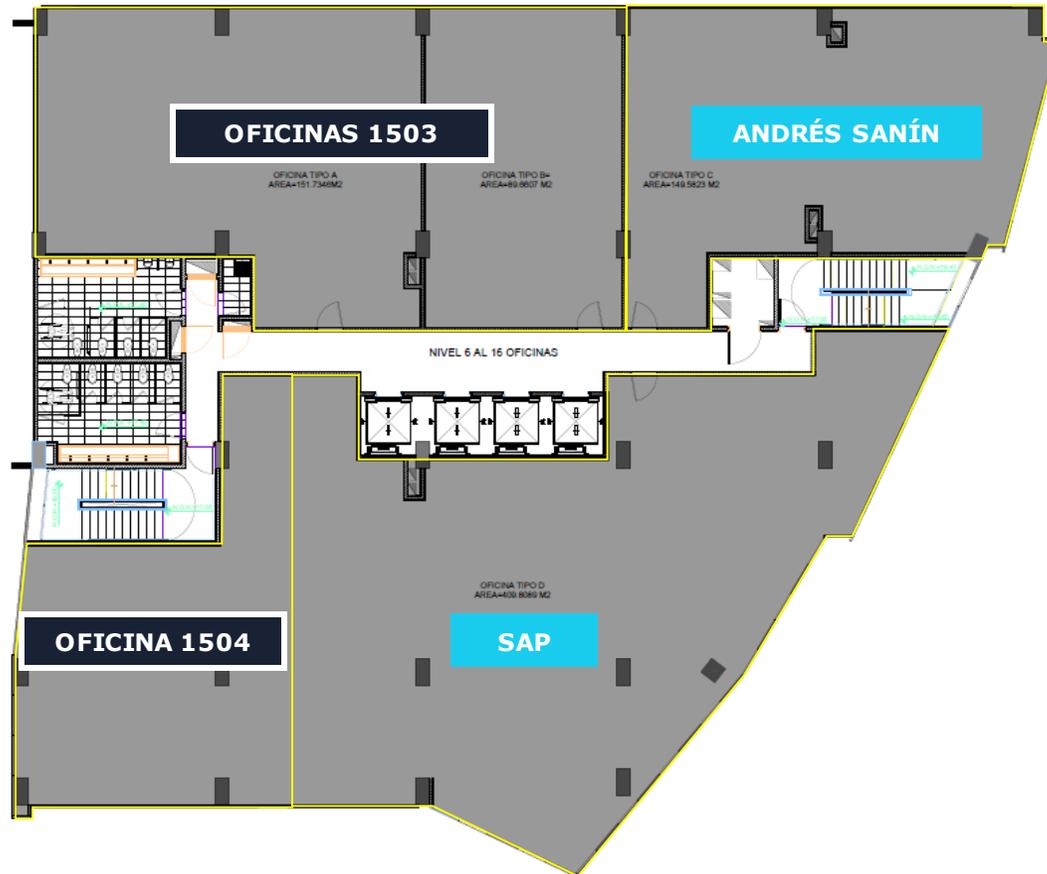
PLANOS



PLANTA CATORCEAVO NIVEL

■ Oficina disponible

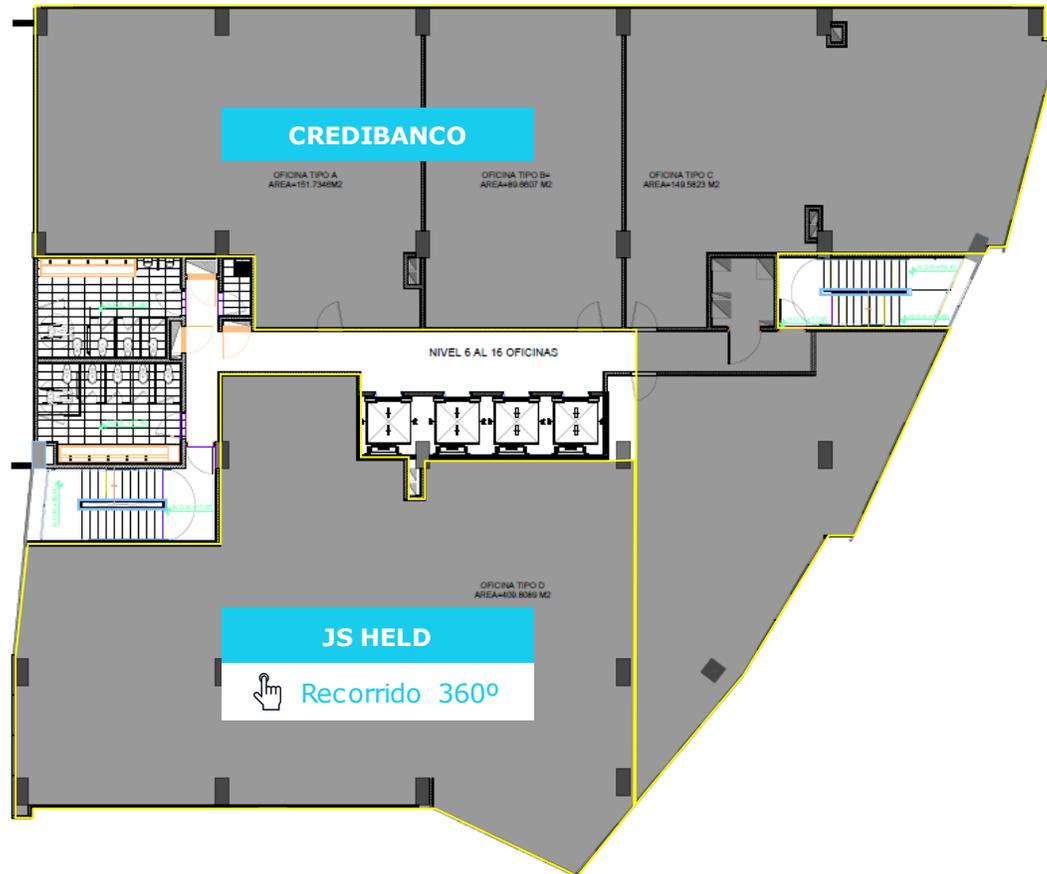
PLANOS



PLANTA QUINCEAVO NIVEL

■ Oficina disponible

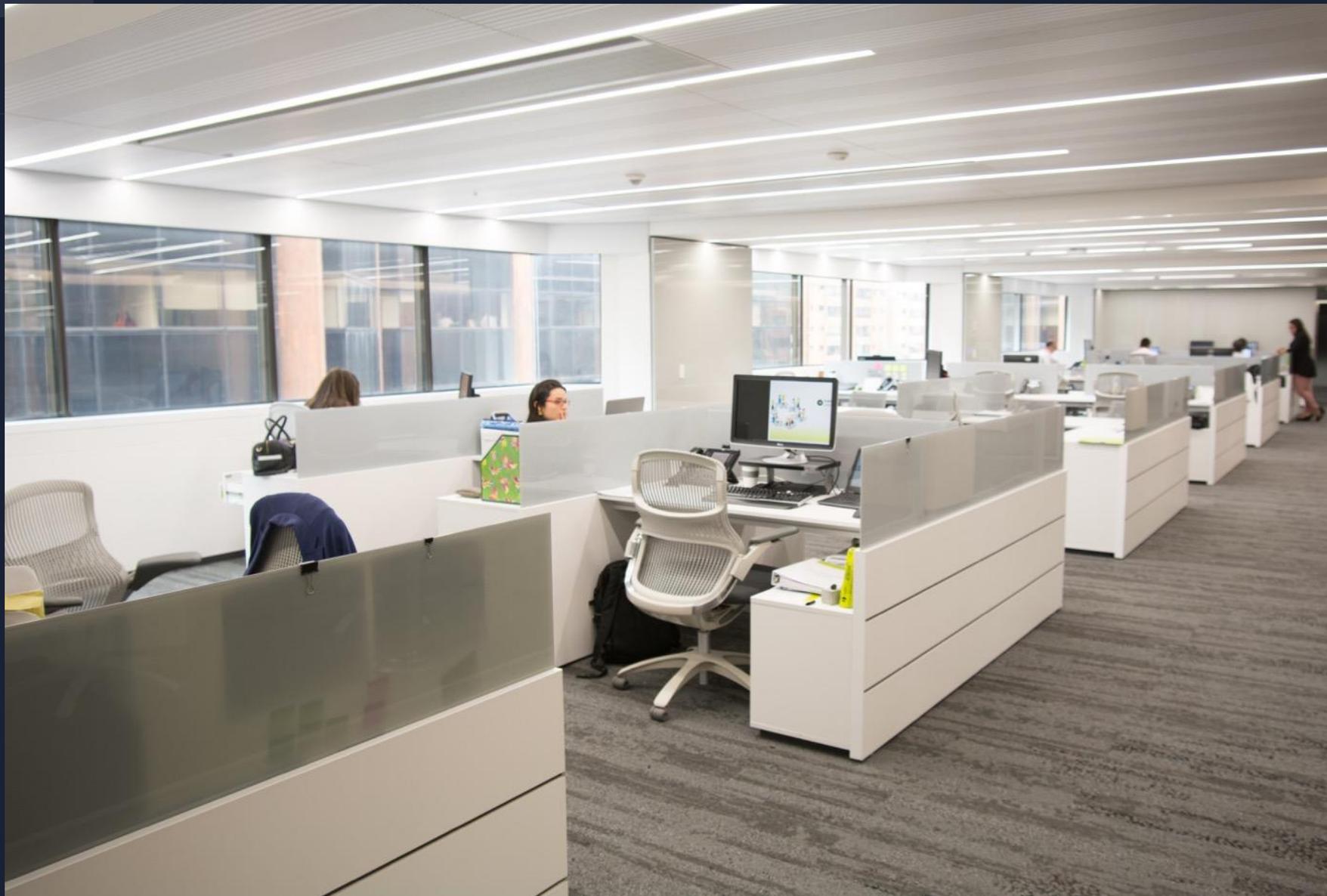
PLANOS



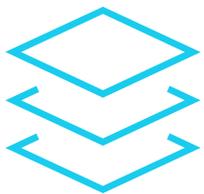
PLANTA DIECISEISAVO NIVEL

Oficina disponible





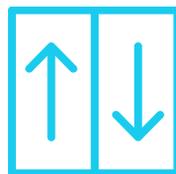
CARACTERÍSTICAS



Plantas con áreas de
909 m²



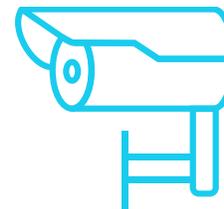
Plantas eléctricas
con suplencia total



4 ascensores



Aire acondicionado
Chiller



Circuito cerrado
de TV



Sistema de alertas
BMS



Batería de baños
en cada piso



Sistema de ahorro
en agua y energía



Internet WIFI
de alta velocidad



183
Parqueaderos
para carros



57
Parqueaderos
para motos



48
Parqueaderos
para bicicletas

CARACTERÍSTICAS

OBRA CIVIL

- Altura libre estructural de 3,80 m piso 5 a 16.
- Loza aligerada h viga profunda: 0.60m y h nervios 0.45m en 2 direcciones.
- 6 Ascensores, 2 para pisos parqueaderos y 4 pisos oficinas.
- 2 escaleras de emergencia.
- Placa a la vista.
- Fachada exterior con módulos de muros prefabricados en concreto y módulos de ventanería en vidrio templado laminado cool lite 4+4 mm verde.
- Baterías de baños y servicios terminadas.
- Puntos Fijos y Lobby terminado.
- Señalización de Emergencia en Puntos Fijos.
- Obras exteriores completas por etapas del Proyecto.
- Parqueaderos acabados y pintados.



Plantas con áreas de
909 m²

Planta
con su



Batería de baños
en cada piso



Sistem
en agu



to cerrado
de TV



Sistema de alertas
BMS



57
ueaderos
a motos



48
Parqueaderos
para bicicletas

Haz click en un botón para obtener más información

OBRA CIVIL

S. EXTINCIÓN DE INCENDIOS

S. ELÉCTRICO

S. COMUNICACIÓN

S. ILUMINACIÓN

S. SEGURIDAD Y CONTROL

CARACTERÍSTICAS



Plantas con áreas de
909 m²



Batería de baños
en cada piso

SISTEMA DE EXTINCIÓN DE INCENDIOS

- Red compuesta por zonas (sótanos, zonas comunes y punto cero oficinas).
- Tanque de reserva para todo el proyecto (capacidad estimada de 108m³).
- Bombas y equipos.
- Ricer en puntos fijos según norma.
- Tuberías de distribución en zonas comunes con rociadores.
- Punto cero del sistema de extinción en cada piso de oficinas.



Punto cerrado
de TV



Sistema de alertas
BMS



57
Parqueaderos
para motos



48
Parqueaderos
para bicicletas

Haz click en un botón para obtener más información

 OBRA CIVIL

 S. EXTINCIÓN DE INCENDIOS

 S. ELÉCTRICO

 S. COMUNICACIÓN

 S. ILUMINACIÓN

 S. SEGURIDAD Y CONTROL

CARACTERÍSTICAS



Plantas con áreas de
909 m²

Planta
con su



Batería de baños
en cada piso



Sistem
en agu

SISTEMA ELÉCTRICO

- Subestación eléctrica (Transformador N.1 de 800 Kva).
- Carga : 54,5 Va por cada 1 m² de área arrendable.
- Suplencia total.
- Punto cero de sistema eléctrico.
- Tablero general por piso con breakers.
- Sistema de apantallamiento según norma.
- Cuarto eléctrico por piso.



Punto cerrado
de TV



Sistema de alertas
BMS



57
Parqueaderos
para motos



48
Parqueaderos
para bicicletas

Haz click en un botón para obtener más información

 OBRA CIVIL

 S. EXTINCIÓN DE INCENDIOS

 S. ELÉCTRICO

 S. COMUNICACIÓN

 S. ILUMINACIÓN

 S. SEGURIDAD Y CONTROL

CARACTERÍSTICAS



Plantas con áreas de
909 m²



Planta
con su



Batería de baños
en cada piso



Sistem
en agu

SISTEMA DE COMUNICACIÓN

- No se entregan equipos activos.
- Punto cero de sistema de comunicación.
- Cuartos técnicos en cada piso de oficinas.



to cerrado
de TV



Sistema de alertas
BMS



57
ueaderos
a motos



48
Parqueaderos
para bicicletas

Haz click en un botón para obtener más información

 OBRA CIVIL

 S. EXTINCIÓN DE INCENDIOS

 S. ELÉCTRICO

 S. COMUNICACIÓN

 S. ILUMINACIÓN

 S. SEGURIDAD Y CONTROL

CARACTERÍSTICAS



Plantas con áreas de
909 m²

Planta
con su



Batería de baños
en cada piso



Sistem
en agu

SISTEMA DE ILUMINACIÓN

- Punto cero del sistema de iluminación.
- Solo en puntos fijos y Lobby.
- Control de iluminación puntos fijos y Lobby.
- Sistema de iluminación exterior.
- Sistema de iluminación de emergencia en puntos fijos y Lobby.



to cerrado
de TV



Sistema de alertas
BMS



57
ueaderos
a motos



48
Parqueaderos
para bicicletas

Haz click en un botón para obtener más información

 OBRA CIVIL

 S. EXTINCIÓN DE INCENDIOS

 S. ELÉCTRICO

 S. COMUNICACIÓN

 S. ILUMINACIÓN

 S. SEGURIDAD Y CONTROL

CARACTERÍSTICAS



Plantas con áreas de
909 m²



Planta
con su



Batería de baños
en cada piso



Sistem
en agu

SISTEMA DE SEGURIDAD Y CONTROL

- Sistema de control y acceso para Lobby (talanqueras).
- Sistema de perifoneo y audioevacuación.
- 2 escaleras de evacuación según norma.
- CCTV para zonas comunes del complejo empresarial.



to cerrado
de TV



Sistema de alertas
BMS



57
ueaderos
a motos



48
Parqueaderos
para bicicletas

Haz click en un botón para obtener más información

 OBRA CIVIL

 S. EXTINCIÓN DE INCENDIOS

 S. ELÉCTRICO

 S. COMUNICACIÓN

 S. ILUMINACIÓN

 S. SEGURIDAD Y CONTROL

MEDELLÁN

COLOMBIA

(+57) (4) 322 03 55

Carrera 43 A # 18Sur - 135

Piso 4 Sao Paulo Plaza

BOGOTÁ

COLOMBIA

(+57) (1) 4823299

Diagonal 25 G # 95 A - 85

Torre 2 - Oficina 101

Centro Empresarial Buró

*Toda la información contenida en esta presentación es de uso exclusivo de Pactia y no podrá ser compartida sin autorización. *Las fotografías, renders y planos son tomados de referencia y pueden estar sujetos a modificaciones. *Derechos reservados para Pactia

Gratis desde Tigo, Movistar y Claro
#710



Línea de WhatsApp
310 204 50 50



Correo
contactenos@pactia.com



PACTIA

Espacios que conectan