



# PACTIA

Espacios que conectan





**B I E N V E N I D O**  
**A P A C T I A**

Somos una compañía que ofrece **soluciones de espacios flexibles**

que se adapta a las condiciones del entorno y a las necesidades de los clientes, poniendo al servicio la mejor conectividad.



## Somos una compañía enfocada en:



**FLEXIBILIDAD**



**CONOCIMIENTO  
DEL MERCADO**



**SEGURIDAD**



**SERVICIO**



**CERCANÍA**



**UBICACIÓN**

---

buscando siempre darte  
**soluciones a tu medida**

# NUESTROS

## INVERSIONISTAS



### Plataforma Internacional

Compañía holding con inversiones sostenibles en diversos sectores de la infraestructura: cemento, energía, puertos, carbón, concesiones e inmobiliario.



### Experiencia Operacional

Desarrollador de proyectos de edificación e infraestructura con experiencia en el mercado de la construcción y el sector inmobiliario.



### 25 años de experiencia en el mercado

Compañía experta en ahorro e inversión con experiencia en la administración de recursos en fondos de Pensiones obligatorias, voluntarias y cesantías.

# PORTAFOLIO DE PRODUCTOS



**ESPACIOS  
COMERCIALES**

**8**

**CENTROS  
COMERCIALES**  
GRAN PLAZA

**5**

**COMERCIOS  
INDEPENDIENTES**

**5**

**COPROPIEDADES**



**ESPACIOS DE  
ALMACENAMIENTO**

**4**

**PARQUES  
LOGÍSTICOS**

**12**

**HECHOS A LA  
MEDIDA**

**3.445**

**MINI-BODEGAS**  
en 8 activos



**ESPACIOS  
DE TRABAJO**

**6**

**EDIFICIOS  
OFICINAS**  
BURO

**5**

**PROPIEDADES  
HORIZONTALES**

**1**

**HECHO A LA MEDIDA**



**ESPACIOS DE  
ALOJAMIENTO**

**7**

**HOTELES**  
**1.257**  
habitaciones

**HILTON/GHL/  
SONESTA/MOV  
ICH/IBIS**

# ESPACIOS DE TRABAJO

---



Desarrollamos proyectos corporativos con espacios de trabajo flexibles, seguros con la mejor conectividad, propiciando la mayor productividad y comodidad.

Contamos con ubicaciones estratégicas, facilidad en el plazo de los contratos y la comodidad de contar con complejos integrados a hoteles y comercio.



# CONTAMOS CON



**12**

Edificios corporativos  
en operación.



**153.658 m<sup>2</sup>**

Área arrendable



**2**

Proyectos en desarrollo

# ESPACIOS DE TRABAJO

Ofrecemos espacios seguros de trabajo, flexibles con la mejor conectividad, propiciando la mayor productividad y comodidad.

## 6 Edificios Buró

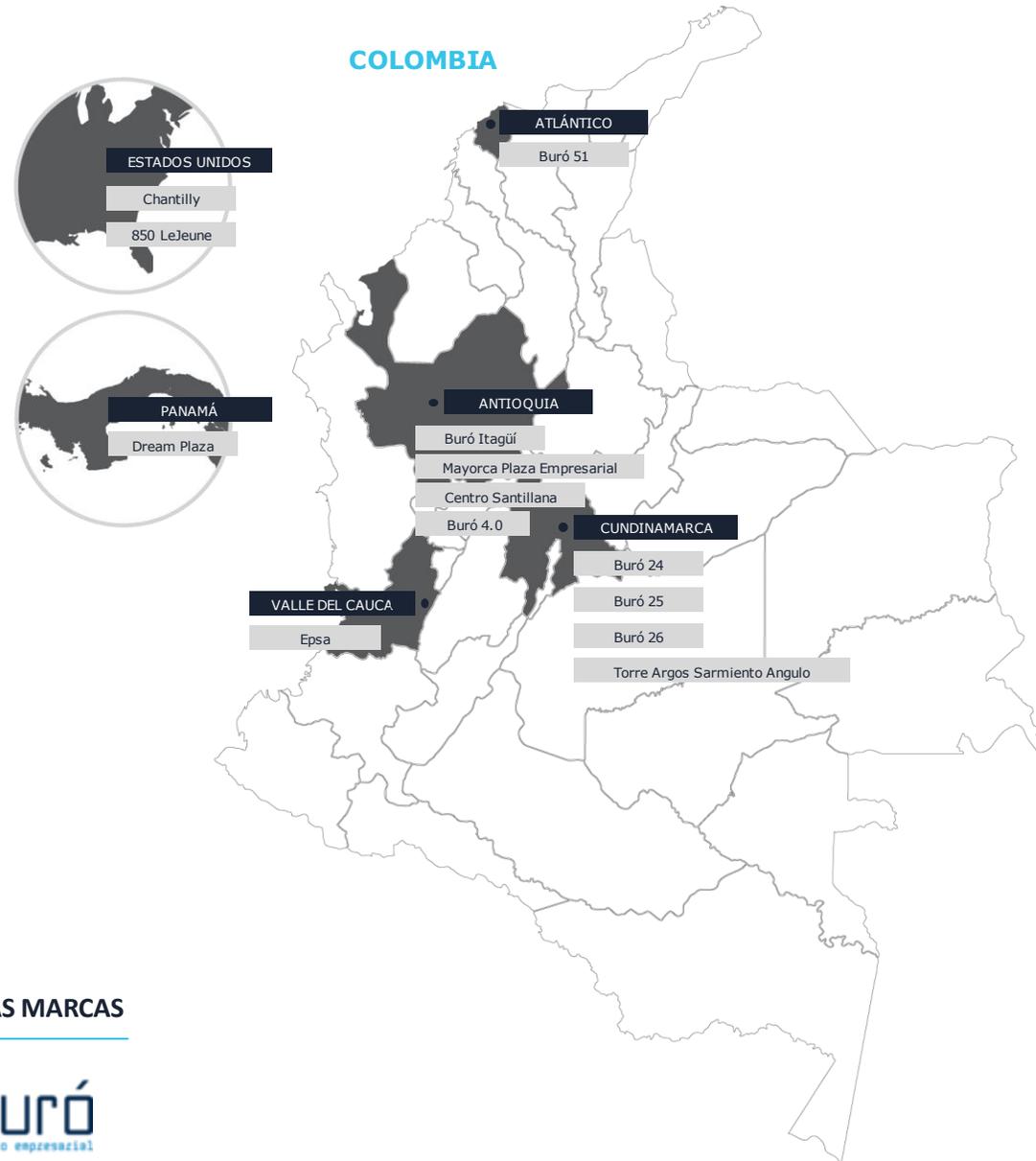
80.508 GLA

## 5 Propiedades horizontales

73.480 GLA

## 1 Hecho a la medida

# UBICACIÓN GEOGRÁFICA EN 3 PAÍSES Y 12 DEPARTAMENTOS DE COLOMBIA



### NUESTRAS MARCAS



# PORTAFOLIO DE USOS

- Espacios para publicidad
- Parqueaderos
- Alimentos y bebidas
- Salones para eventos
- Espacios para activaciones comerciales
- Aseo
- Mantenimiento
- Adecuaciones





Desarrollamos proyectos corporativos de primera categoría. Ofrecemos espacios seguros de trabajo flexibles, con la mejor conectividad, propiciando la mayor productividad y comodidad.

### CENTRO EMPRESARIAL | BOGOTÁ



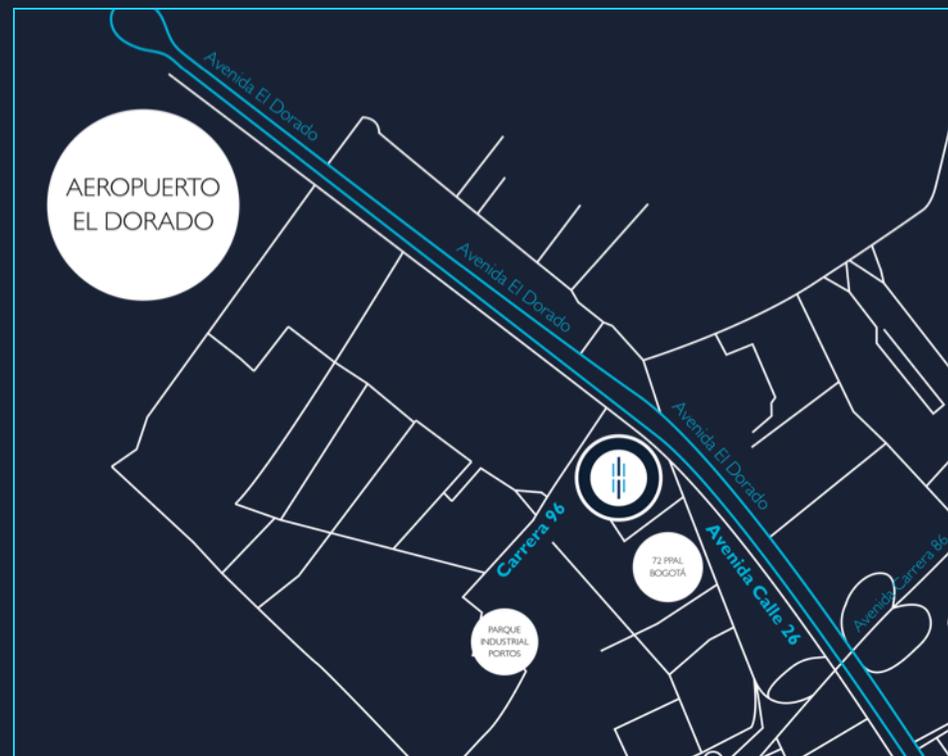
GLA ETAPA 2 m<sup>2</sup>  
**16.000**



GLA ETAPA 3 m<sup>2</sup>  
**16.752**

# UBICACIÓN

Estamos ubicados en la ciudad de Bogotá, sobre la Avenida Calle 26 con carrera96, al costado suroccidental, muy cerca al Aeropuerto El Dorado frente a la estación de Transmilenio Portal el Dorado



# UBICACIÓN



## SECTOR

Se encuentra ubicado en el occidente de Bogotá, zona altamente comercial y empresarial



## VÍAS DE ACCESO

Avenida Calle 26  
con Carrera 96



## DISTANCIAS RELEVANTES

**2 km** Aeropuerto Internacional El Dorado  
**200 m** Portal de la Avenida del Dorado  
**4,5 km** Zona Franca Fontibón, **950 m** Dorado Plaza

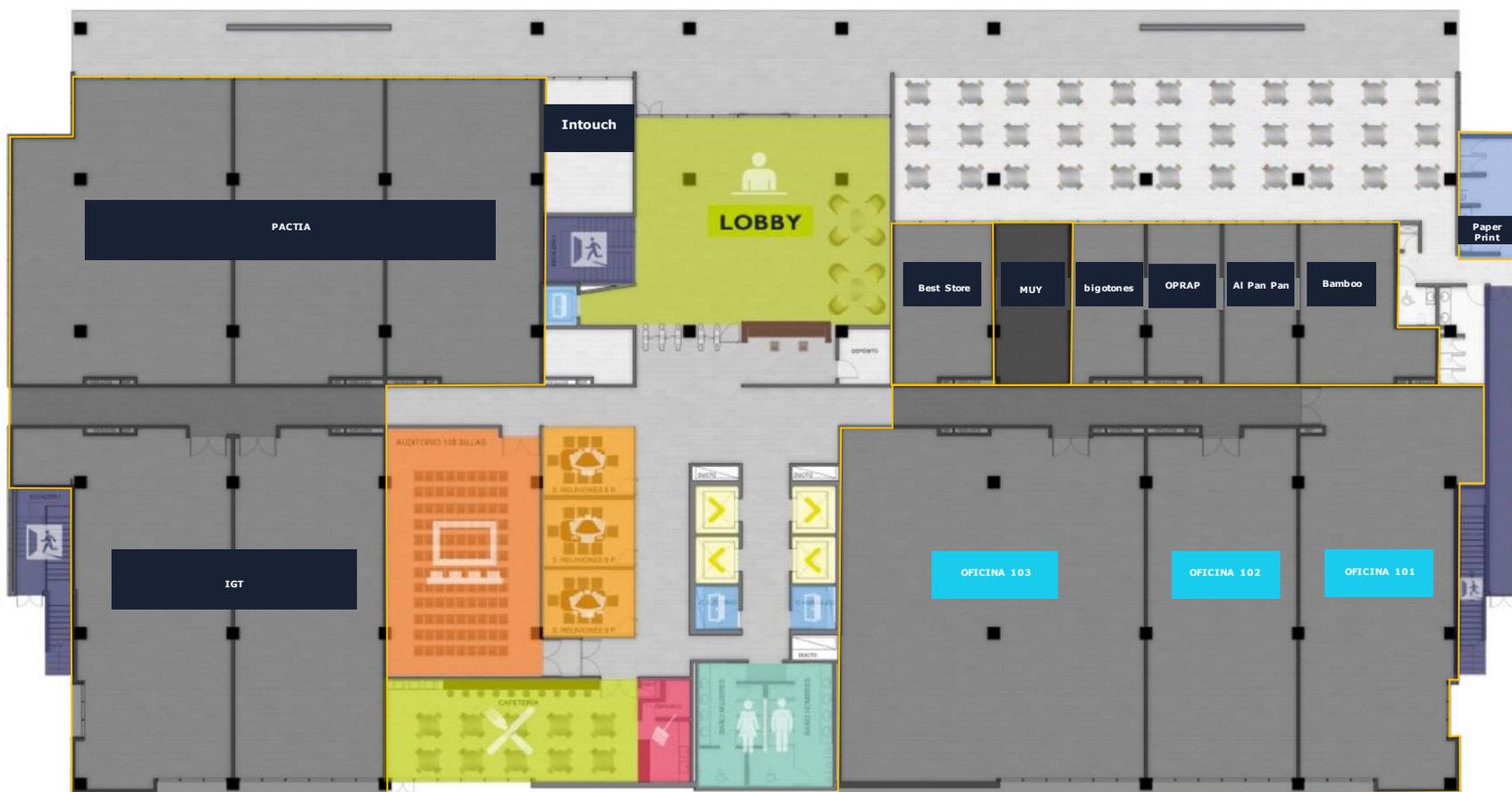
# PLANOS



## PLANTA GENERAL

-  Oficinas
-  Comercio
-  Financiero / Oficinas y Comercio
-  Equipamiento comunal

# PLANOS



## PLANTA T2 - PRIMER NIVEL

-  Espacio disponible
-  Ascensores oficinas
-  Baños oficinas
-  Salida de emergencia
-  Auditorio
-  Salas de reuniones
-  Cafetería
-  Zona de servicio
-  Cuarto técnico
-  Lobby

# PLANOS



## PLANTA T2- SEGUNDO NIVEL

-  **Espacio disponible**
-  **Ascensores oficinas**
-  **Baños oficinas**
-  **Salida de emergencia**
-  **Cuarto técnico**
-  **Zona de servicio**

# PLANOS



## PLANTA T2 - TERCER NIVEL

-  Espacio disponible
-  Ascensores oficinas
-  Baños oficinas
-  Salida de emergencia
-  Cuarto técnico
-  Zona de servicio

# PLANOS



## PLANTA T2 - CUARTO NIVEL

-  Espacio disponible
-  Ascensores oficinas
-  Baños oficinas
-  Salida de emergencia
-  Cuarto técnico
-  Zona de servicio

# PLANOS



## PLANTA T2 - QUINTO NIVEL

-  Espacio disponible
-  Ascensores oficinas
-  Baños oficinas
-  Salida de emergencia
-  Cuarto técnico
-  Zona de servicio

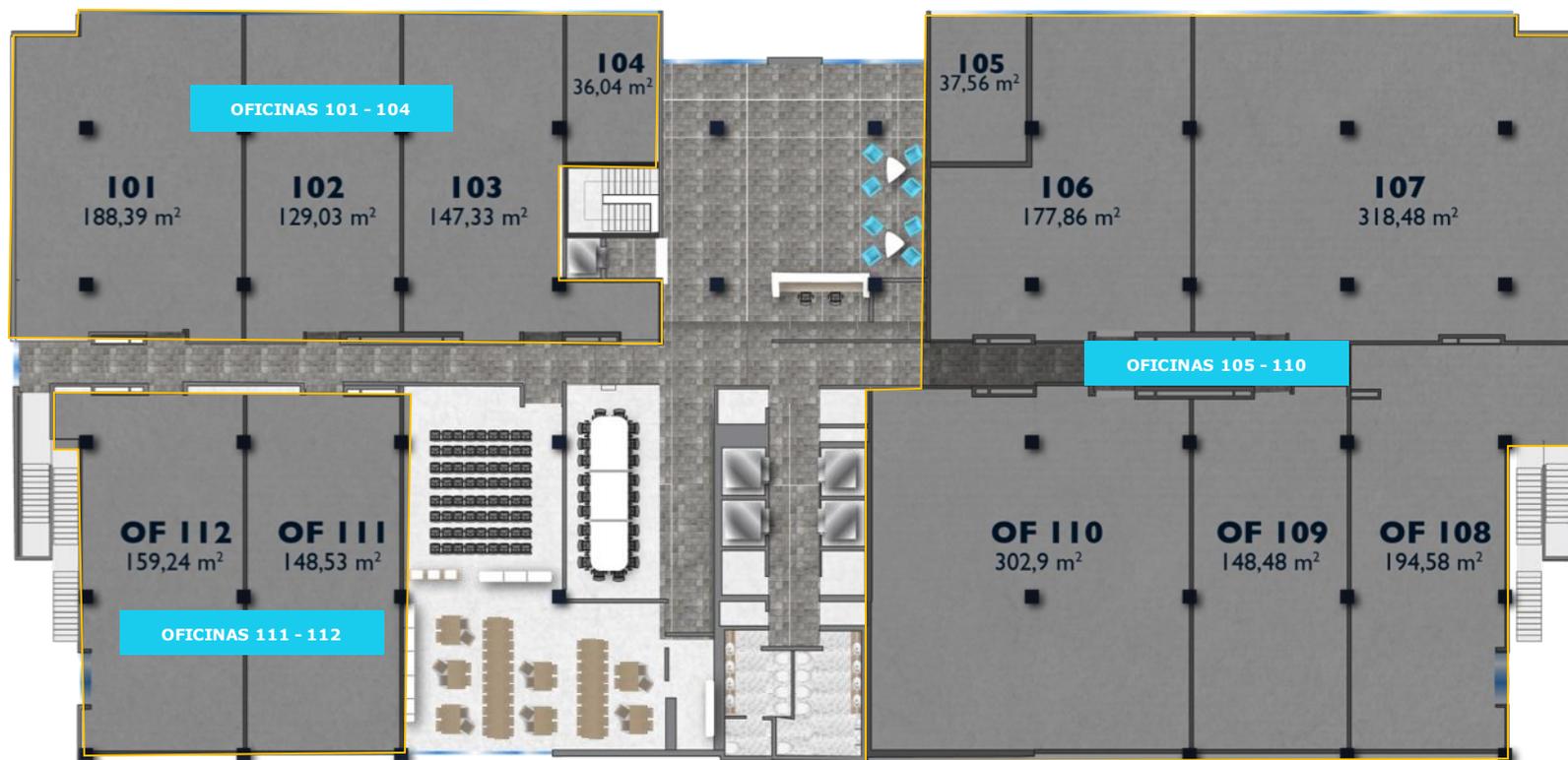
# PLANOS



## PLANTA T2 - SEXTO NIVEL

-  Espacio disponible
-  Ascensores oficinas
-  Baños oficinas
-  Salida de emergencia
-  Cuarto técnico
-  Zona de servicio

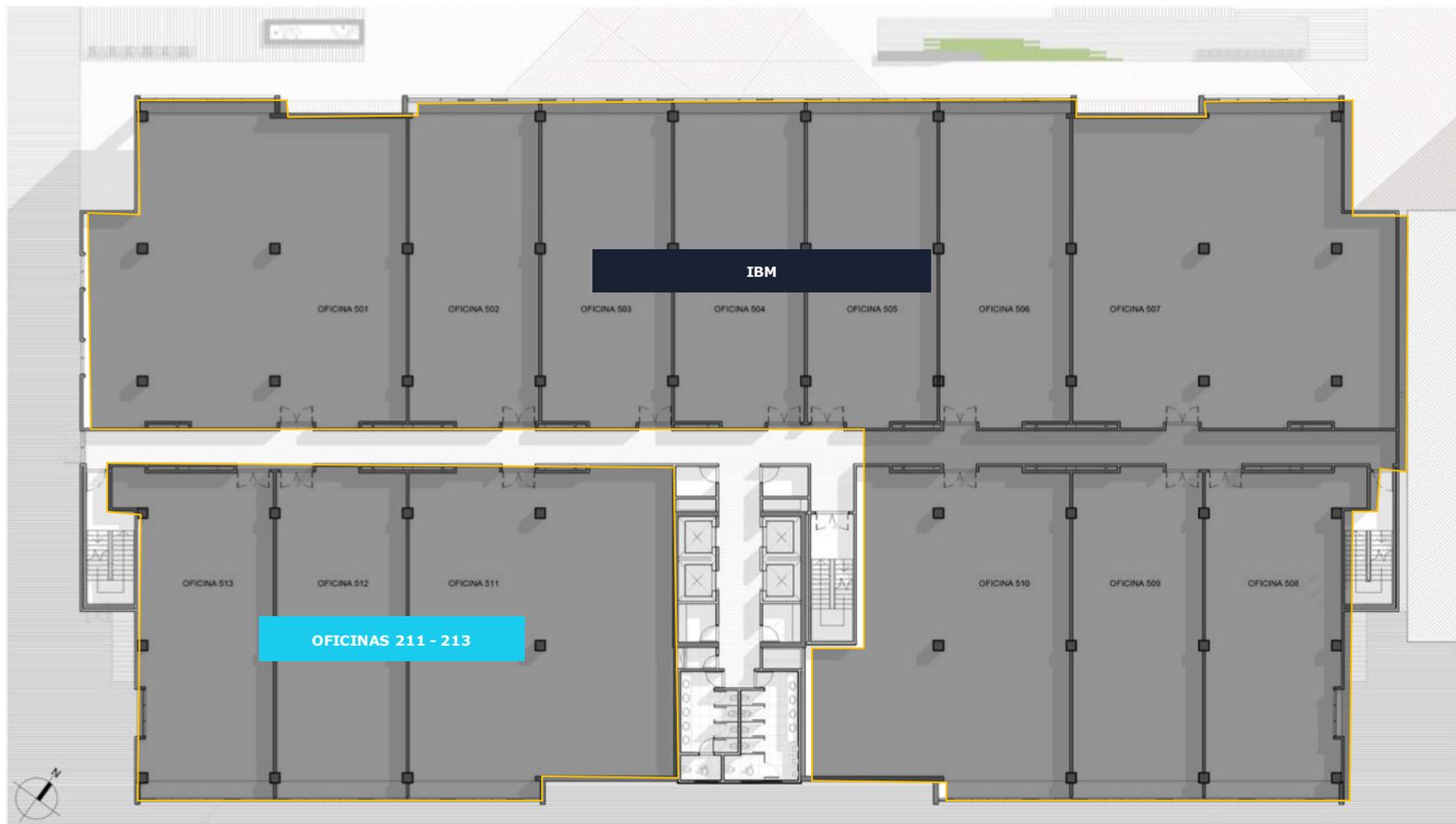
# PLANOS



## PLANTA T3 PRIMER NIVEL

-  Espacio disponible
-  Ascensores oficinas
-  Baños oficinas
-  Salida de emergencia
-  Auditorio
-  Salas de reuniones
-  Cafetería
-  Zona de servicio
-  Cuarto técnico
-  Lobby

# PLANOS



## PLANTA T3 - SEGUNDO NIVEL

 Espacio disponible

 Ascensores oficinas

 Baños oficinas

 Salida de emergencia

 Cuarto técnico

 Zona de servicio

# PLANOS



## PLANTA T3 - TERCER NIVEL

 Espacio disponible

 Ascensores oficinas

 Baños oficinas

 Salida de emergencia

 Cuarto técnico

 Zona de servicio

# PLANOS



## PLANTA T3 - CUARTO NIVEL

-  **Espacio disponible**
-  **Ascensores oficinas**
-  **Baños oficinas**
-  **Salida de emergencia**
-  **Cuarto técnico**
-  **Zona de servicio**

# PLANOS



## PLANTA T3 - QUINTO NIVEL

 Espacio disponible

 Ascensores oficinas

 Baños oficinas

 Salida de emergencia

 Cuarto técnico

 Zona de servicio

# PLANOS



## PLANTA T3 - SEXTO NIVEL

-  Espacio disponible
-  Ascensores oficinas
-  Baños oficinas
-  Salida de emergencia
-  Cuarto técnico
-  Zona de servicio



ENTRADA



RECEPCIÓN





ENTRADA



RECEPCIÓN





ENTRADA



RECEPCIÓN





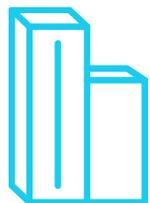
ENTRADA



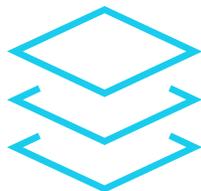
RECEPCIÓN



# CARACTERÍSTICAS



5 edificios de oficinas  
**16.000 m<sup>2</sup>** por torre



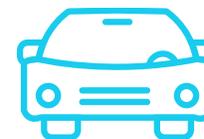
Plantas con áreas entre  
**500 m<sup>2</sup>** y **3000 m<sup>2</sup>**



Zona comercial y  
cafetería



Amplias zonas verdes



Parqueaderos  
con área privada



**1.084** Parqueaderos  
para bicicletas



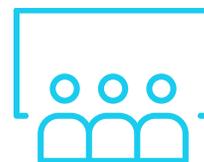
Sistema de extinción  
de incendios



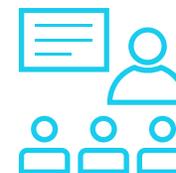
Sistema de  
comunicación



Sistemas de seguridad  
y control



Auditorio



Sala de reuniones



Comedor de empleados

# CARACTERÍSTICAS



5 edificios de oficinas  
16.000 m<sup>2</sup> por torre



Plantas con área  
500 m<sup>2</sup> y 300 m<sup>2</sup>



Sistema de extinción  
de incendios



Sistema  
de comunicación



Parqueaderos  
en área privada



1.084 Parqueaderos  
para bicicletas



Salas  
de reuniones



Comedor de empleados

## OBRA CIVIL

- Altura libre estructural de 3,30 m entre pisos 2 y 6.
- Altura libre estructural en primer piso de 4,30 m.
- Modulación estructural de 8 m x 8 m.
- 4 Ascensores positivos y 1 negativo.
- 3 escaleras de emergencia.
- Placa a la vista.
- Fachada exterior con proporción 40% Ventanería-60 % Sólido.
- Baterías de baños y servicios terminadas.
- Puntos Fijos y Lobby terminado.
- Señalización de Emergencia en Puntos Fijos.
- Obras exteriores según desarrollo por etapas del Proyecto.
- Parqueaderos acabados y pintados.

Haz click en un botón para obtener más información

 OBRA CIVIL

 S. EXTINCIÓN DE INCENDIOS

 S. ELÉCTRICO

 S. COMUNICACIÓN

 S. ILUMINACIÓN

 S. SEGURIDAD Y CONTROL

# CARACTERÍSTICAS



5 edificios de oficinas  
16.000 m<sup>2</sup> por torre



Plantas con área  
500 m<sup>2</sup> y 3



Sistema de extinción  
de incendios



Sistema  
comunica



Parqueaderos  
área privada



1.084 Parqueaderos  
para bicicletas



Salas de reuniones



Comedor de empleados

## SISTEMA DE EXTINCIÓN DE INCENDIOS

- Red Externa compuesta en zonas ( sótanos, zonas comunes y punto cero oficinas).
- Tanque de reserva para todo el proyecto (capacidad estimada de 300m<sup>3</sup>).
- Bombas y equipos.
- Gabinetes contra incendios en puntos fijos según norma.
- Tuberías de distribución de puntos fijos con rociadores.
- Punto cero del sistema de extinción.
- Pulsador de pánico manual.

Haz click en un botón para obtener más información

 OBRA CIVIL

 S. EXTINCIÓN DE INCENDIOS

 S. ELÉCTRICO

 S. COMUNICACIÓN

 S. ILUMINACIÓN

 S. SEGURIDAD Y CONTROL

# CARACTERÍSTICAS



5 edificios de oficinas  
16.000 m<sup>2</sup> por torre



Plantas con área  
500 m<sup>2</sup> y 3



Parqueaderos  
área privada



1.084 Parqueaderos  
para bicicletas



Sistema de extinción  
de incendios



Sistema  
de comunicación



Salas de reuniones



Comedor de empleados

## SISTEMA ELÉCTRICO

- Subestación eléctrica POR TORRE (Transformador estimado de 1.250 Kv).
- Carga : 1KV por cada 13 m<sup>2</sup> de área útil.
- Suplencia según norma.
- Punto cero de sistema eléctrico.
- Tablero general por piso con breakers.
- Sistema de apantallamiento según norma.
- Cuarto eléctrico por piso.

Haz click en un botón para obtener más información

 OBRA CIVIL

 S. EXTINCIÓN DE INCENDIOS

 S. ELÉCTRICO

 S. COMUNICACIÓN

 S. ILUMINACIÓN

 S. SEGURIDAD Y CONTROL

# CARACTERÍSTICAS



5 edificios de oficinas  
16.000 m<sup>2</sup> por torre



Plantas con área  
500 m<sup>2</sup> y 3



Parqueaderos  
área privada



1.084 Parqueaderos  
para bicicletas



Sistema de extinción  
de incendios



Sistema  
de comunicación

## SISTEMA DE COMUNICACIÓN

- No se entregan equipos activos.
- Punto cero de sistema de comunicación.
- Cuartos técnicos sótanos.



Cuartos de reuniones



Comedor de empleados

Haz click en un botón para obtener más información

 OBRA CIVIL

 S. EXTINCIÓN DE INCENDIOS

 S. ELÉCTRICO

 S. COMUNICACIÓN

 S. ILUMINACIÓN

 S. SEGURIDAD Y CONTROL

# CARACTERÍSTICAS



5 edificios de oficinas  
16.000 m<sup>2</sup> por torre



Plantas con área  
500 m<sup>2</sup> y 3



Parqueaderos  
área privada



1.084 Parqueaderos  
para bicicletas



Sistema de extinción  
de incendios



Sistema  
de comunicación



Salas de reuniones



Comedor de empleados

## SISTEMA DE ILUMINACIÓN

- Punto cero del sistema de iluminación.
- Solo en puntos fijos y Lobby.
- Control de iluminación puntos fijos y Lobby.
- Sistema de iluminación exterior.
- Sistema de iluminación de emergencia en puntos fijos y Lobby.

Haz click en un botón para obtener más información

 OBRA CIVIL

 S. EXTINCIÓN DE INCENDIOS

 S. ELÉCTRICO

 S. COMUNICACIÓN

 S. ILUMINACIÓN

 S. SEGURIDAD Y CONTROL

# CARACTERÍSTICAS



5 edificios de oficinas  
**16.000 m<sup>2</sup>** por torre



Plantas con área  
**500 m<sup>2</sup>** y 3



Parqueaderos  
área privada



**1.084** Parqueaderos  
para bicicletas



Sistema de extinción  
de incendios



Sistema  
de comunicación

## SISTEMA DE SEGURIDAD Y CONTROL

- Sistema de control y acceso para Lobby (talanqueras).
- Ductos en puntos fijos y Lobby.
- 3 escaleras de evacuación según norma.
- CCTV para zonas comunes del complejo empresarial.



Salas  
de reuniones



Comedor de empleados

Haz click en un botón para obtener más información

 OBRA CIVIL

 S. EXTINCIÓN DE INCENDIOS

 S. ELÉCTRICO

 S. COMUNICACIÓN

 S. ILUMINACIÓN

 S. SEGURIDAD Y CONTROL

# MEDELLÁN

COLOMBIA

**(+57) (4) 322 03 55**

Carrera 43 A # 18Sur - 135  
Piso 4 Sao Paulo Plaza

# BOGOTÁ

COLOMBIA

**(+57) (1) 4823299**

Diagonal 25 G # 95 A - 85  
Torre 2 - Oficina 101  
Centro Empresarial Buró

\*Toda la información contenida en esta presentación es de uso exclusivo de Pactia y no podrá ser compartida sin autorización. \*Las fotografías, renders y planos son tomados de referencia y pueden estar sujetos a modificaciones. \*Derechos reservados para Pactia

Gratis desde Tigo, Movistar y Claro  
**#710**



Línea de WhatsApp  
310 204 50 50



Correo  
contactenos@pactia.com



**PACTIA**

Espacios que conectan